




NECESIDAD ARRIENDO - SAMPUÉS - 2026

Desde Ana Leonor Rivero Assia <ariveroa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha Mar 27/01/2026 9:35

Para Maria Claudia Medina Taboada <mmedinat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC Lina Maria Meriño De La Rosa <lmerinor@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Marielis Eunise Lugo Ojeda <mlugoo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (3 MB)

ACUERDO PCSJA25-12371 DE 2025 CREACIÓN DESPACHOS Y CARGOS PERMANENTES JURISDICCIÓN ORDINARIA 2025 (1).pdf; 20230909 - INFORME TECNICO SAMPUES.pdf; 20250801 - DESAJCIO25-851 - Sol Inf Sec Planeación Sampués.pdf; 20251229 - PCSJA25-12371 - Juzgado SAMPUES.pdf;

Buenos Días Dra. **MARIA CLAUDIA MEDINA TABOADA**

En cumplimiento de las Resoluciones 7025 y 7049 de 2019, presento ante su Despacho la justificación técnica para la suscripción de un contrato de arrendamiento de un inmueble en Sampués, fundamentada en los siguientes términos:

1. Antecedentes y Capacidad Instalada

Actualmente, la Rama Judicial cuenta en Sampués con una sede propia ubicada en la Carrera 20 #23-32 (M.I. #340-55340). Se trata de una edificación de una sola planta con un área de 268 m², cuya distribución arquitectónica (despacho, secretaría, sala de audiencias, archivo y servicios) fue diseñada exclusivamente para la operación de un único despacho judicial, el cual se encuentra ocupado en su totalidad por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal.

2. Necesidad por Creación de Nuevo Despacho

Mediante el Acuerdo PCSJA25-12371 del 29 de diciembre de 2025, el Consejo Superior de la Judicatura dispuso la creación, con carácter permanente a partir del 13 de enero de 2026, del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sampués.

Dada la inexistencia de áreas remanentes en la sede actual para albergar la nueva planta de personal (Juez, Secretario, Oficial Mayor y Escribiente) y sus áreas de atención al público, resulta imperativo contratar un inmueble externo que garantice la continuidad del servicio de administración de justicia bajo estándares de dignidad y eficiencia.

3. Diagnóstico Técnico Hidrosanitario y Necesidad de Intervención

Sumado a la falta de espacio físico, la sede propia presenta una vulnerabilidad crítica en sus sistemas de infraestructura sanitaria y pluvial, detectada desde la vigencia 2023. La problemática se detalla técnicamente a continuación:

- **Deficiencia Estructural de Evacuación:** El sistema de desagüe actual se encuentra en estado de obsolescencia y colapso funcional. Se ha identificado que las redes de aguas negras y lluvias del Palacio de Justicia no poseen una salida directa hacia la red pública municipal, sino que realizan un tránsito servidumbre por el predio privado colindante (Propiedad de Cristian Castellanos).
- **Patologías Detectadas:** Se presentan eventos recurrentes de reflujo de aguas servidas por sifones de piso y aparatos sanitarios, provocados por el taponamiento de las tuberías de descarga y la contrapresión en la red. Esto genera una saturación de olores fétidos (gases sulfhídricos) que comprometen la salubridad del entorno laboral.
- **Riesgo de Inundación y Filtraciones:** La recomendación de la Secretaría de Planeación Municipal (visita del 08/06/2023) subraya la necesidad de independizar las aguas lluvias para evitar el desbordamiento hacia los predios vecinos.
- **Requerimiento de Obra Civil:** Para mitigar estos riesgos, es necesaria una consultoría especializada y la ejecución de obras civiles de gran alcance que incluyen apiques, exploración de redes enterradas y reingeniería del sistema de vertido. Dichas labores son incompatibles con la presencia de personal y público, debido al ruido, polvo, ruptura de placas de piso y la inhabilitación temporal de las baterías sanitarias.

4. Conclusión

Por lo expuesto, la suscripción de un contrato de arrendamiento por un término de doce (12) meses se fundamenta en una doble necesidad:

1. Espacio Físico: Proveer instalaciones para el nuevo Juzgado Segundo Promiscuo Municipal.
2. Continuidad del Servicio: Permitir el traslado del despacho actual para proceder con las intervenciones técnicas urgentes en la red hidrosanitaria de la sede propia.

Para su revisión, adjunto los soportes documentales correspondientes:

- Informe Técnico Sampués (20230909).
- Oficio DESAJSIO25-851 - Solicitud Secretaría de Planeación.
- Acuerdo PCSJA25-12371 - Creación de cargo.

Cordialmente,

 Vista previa de imagen

ANA LEONOR RIVERO ASSIA
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
AREA ADMINISTRATIVA
(605) 2735880 - ext 1010
3016624925

Palacio de Justicia Torre A y B
Calle 22 No. 16-40 Piso 3º Sincelejo - Sucre

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.